

**Öffentlicher Teil der Niederschrift
über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung
des Gemeinderates der Ortsgemeinde Staudernheim
vom 5.5.2021**

Sitzungsort: in der VfL Halle Staudernheim, Zum Sportfeld 18, 55568 Staudernheim

Beginn der Sitzung: 19:30 Uhr

Ende der Sitzung: 20:45 Uhr

Anwesend:	Anwesend:	Es fehlen:
<p>Vorsitz: Kehl, Rolf</p> <p>Mitglieder: Grimm, Karl-Heinz Kehrein, Andrea Kehrein, Martin Geib, Philipp Welsch, Thilo Wilhelm, Mario Hogg, Patricia Dr. Welker, Felix Kehl, Felix Regneri, Ralf Reichmann, Christian Großarth, Heinz-Günter Schäfer, Sven Metzger, Michael</p> <p>Teilnehmer ohne Stimmrecht: Kurz, Michael</p>	<p>Schriftführung: Müller, Christoph</p> <p>Verwaltung: Engelmann, Uwe</p> <p>Presse: Wilhelm Meyer</p> <p>Zuhörer/Gäste: 10</p> <p>Bachtler, Reinhard (BBP zu Top 2 u. 3 öT)</p>	<p>Dahl, Michaela Martini, Dennis Seiß, Franz</p>

Tagesordnung:

- öffentlich -

1. **Einwohnerfragestunde**
2. **Vorstellung des städtebaulichen Konzeptes "Tuchbleiche"**
3. **Aufstellung des Bebauungsplans "Tuchbleiche"**
- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlagen-Nr. 2020Stau008
4. **Aufstellung des Bebauungsplans "In den Neunviertel"**
- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlagen-Nr. 2020Stau009
5. **Mitteilungen und Anfragen**

Zur heutigen öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Ortsgemeinde Staudernheim war mit Schreiben vom 27.04.2021 unter Bekanntgabe der Tagesordnung form- und fristgerecht eingeladen worden. Die Veröffentlichung erfolgte im Amtsblatt Nr. 17/2021 vom 29.04.2021.

Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und bedankt sich beim VfL Vorsitzenden für die Bereitstellung der VfL-Halle zur Durchführung der Gemeinderatssitzung. Rolf Kehl gratuliert Ratsmitglied Thilo Welsch zum gestrigen Geburtstag.

Änderungs- oder Ergänzungswünsche bezüglich der Tagesordnung gibt es nicht.

Sodann wird Folgendes beraten und beschlossen:

- Öffentlicher Teil -

Tagesordnungspunkt 1 **Einwohnerfragestunde**

Jürgen Marx bemängelt die nicht abgeschlossenen Baumaßnahmen der Fa. Dohm im Rahmen des Breitbandausbaus in den Verkehrsbereichen und bittet um zeitnahen Abschluss der Maßnahmen. Durch die fehlenden Deckschichten an den verschiedenen Aufbruchstellen bestehe eine Stolperkante. Der Vorsitzende teilt mit, dass bereits vor 1 Woche der Abschluss der Arbeiten in 14 Tagen zugesagt wurde und der Fachbereich 3 der Verbandsgemeindeverwaltung den Sachverhalt begleitet.

Tagesordnungspunkt 2 **Vorstellung des städtebaulichen Konzeptes "Tuchbleiche"**

Der Vorsitzende übergibt das Wort an Herrn Bachtler, BBP Stadtplanung und Landschaftsplanung. Herr Bachtler berichtet über das städtebauliche Konzept und erläutert die einzelnen Festlegungen anhand einer Präsentation. Er informiert über die einzelnen Funktionsbereiche, vorhandene Einrichtungen und Nutzungen sowie Wegebeziehungen und stellt die Zielsetzung des Konzeptes dar.

Die Fraktionen begrüßen die Möglichkeit den Bereich entlang der Nahe einer Neuentwicklung zuzuführen. Der Vorsitzende informiert, dass es neben den dargestellten Zielen auch um die Legalisierung vorhandener Strukturen gehe.

Der Gemeinderat bedankt sich bei Herrn Bachtler für die kompetente Darstellung des Konzeptes.

Tagesordnungspunkt 3 **Aufstellung des Bebauungsplans "Tuchbleiche"** **- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB**

Der Bereich entlang der Nahe soll einer Neuentwicklung zugeführt werden. Hierzu hat die Ortsgemeinde das Büro BBP, Kaiserslautern mit der Erstellung eines städtebaulichen Konzeptes beauftragt.

Der Bereich ist derzeit im Flächennutzungsplan überwiegend als Grünfläche für sportliche Zwecke und Dauerkleingärten festgesetzt. Zukünftig soll das Gelände im Bereich „Tuchbleiche“ einer touristischen Nutzung zugeführt werden.

Das städtebauliche Konzept sieht einen Wohnmobilstellplatz, Wochenendhäuser, Gastronomie und Freizeiteinrichtungen für Senioren und Kinder vor. Der derzeit noch genutzte Sportplatz könnte langfristig zu einer Bienenweide umgenutzt werden. Ferner sieht das Konzept eine Anbindung an den Ortskern, sowie einen Anschluss an den Hildegardiswanderweg vor.

Da es sich bei der Konzeptionierung grundsätzlich um eine langfristige Entwicklung handelt, beabsichtigt die Gemeinde in einem ersten Schritt die Planungen für den nord-östlichen Teil des Gebiets zur Ausweisung der Wohnmobilstellplätze und der Wochenendhäuser vorzunehmen. Hierzu ist die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich.

Der voraussichtliche Geltungsbereich ist aus dem beigefügten Lageplan ersichtlich.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die Ortsgemeinde beantragt die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Staudernheim beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Tuchbleiche“. (Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB)

**Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen
 1 Nein-Stimme**

Tagesordnungspunkt 4

Aufstellung des Bebauungsplans "In den Neunviertel"

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Der Vorsitzende informiert, dass bereits am 26.11.2020 Gespräche mit den Grundstückseigentümern bzgl. einer möglichen Realisierung über einen Erschließungsträger stattfanden. Neben den Gemeinden wie bspw. Odernheim am Glan, Meddersheim und Nußbaum sollen nun auch in Staudernheim Baumöglichkeiten angeboten werden.

Rolf Kehl teilt mit, dass der Grundsatz Innenentwicklung vor Außenentwicklung von der Gemeindegemeinde ernst genommen wird. Die Thematik der Dorferneuerung wird erneut angestoßen und der Tagesordnungspunkt Städtebauentwicklung in der nächsten Gemeinderatssitzung behandelt.

Die Fraktionen begrüßen die Aufstellung eines Bebauungsplanes „In den Neunviertel“.

Die gemeindlichen Bauplätze des Baugebietes „Am Ursberg“ wurden vollständig veräußert. Der Verkauf der Grundstücke hat in den letzten Monaten enorm zugenommen. Daraus lässt sich schließen, dass die Nachfrage an Bauplätzen in der Ortsgemeinde stark gestiegen ist. Die Ortsgemeinde erhält stetig neue Anfragen nach Bauplätzen. Dem möchte die Gemeinde entgegenkommen und die Ausweisung weiterer Wohnbauflächen als Neubaugebiet beschließen.

Hierzu ist die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich. Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Nahe-Glan (ehem. VG Bad Sobernheim) stellt das Plangebiet bereits vollständig als Wohnbaufläche dar.

Der voraussichtliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ist aus dem beigefügten Lageplan ersichtlich.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Staudernheim beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „In den Neunviertel“. (Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB)

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

Tagesordnungspunkt 5.1

Mitteilungen und Anfragen

Informationen zur Kindertagesstätte

Der Vorsitzende teilt mit, dass es zu einer Stellenmehrung um 0,87 Stellen (34 Zeitstunden) im Bereich der Kindertagesstätte kommen wird. Eine entsprechende Ausschreibung wird in der nächsten Kalenderwoche auf den Weg gebracht. Im Nachtragshaushaltsplan 2021 sind bereits 0,43 Stellen vorgesehen.

Tagesordnungspunkt 5.2

Mitteilungen und Anfragen

Zustand Gehwege

Felix Welker informiert, dass es an verschiedenen Gehwegbereichen (bspw. In den Elfmorgen, Schulstr. u. a.) im Rahmen des Breitbandausbaus zu Setzungen gekommen ist und bittet um Überprüfung.

Tagesordnungspunkt 5.3
Mitteilungen und Anfragen
Metzgerei Geib – Filiale Staudernheim

Philipp Geib informiert über die Schließung der Filiale in Staudernheim und bittet den Gemeindevorstand um Gesprächsaufnahme mit Metzgermeister Theo Geib um Möglichkeiten zum Erhalt der Filiale zu erörtern.

Tagesordnungspunkt 5.4
Mitteilungen und Anfragen
Informationen des Bürgermeisters der Verbandsgemeinde

Bürgermeister Engelmann stellt sich dem Gemeinderat vor und freut sich über die Teilnahme an einer Gemeinderatssitzung in Staudernheim. Er begrüßt die Maßnahmen und Planungen wie bspw. „Tuchbleiche“ welche vom Gemeinderat in Angriff genommen werden und berichtet in Sachen Covid-19. Im Rahmen der 3. Priorisierungsgruppe besteht die Registrierungsmöglichkeit für Rats- und Ausschussmitglieder sowie Gemeindebeschäftigte. Die Verbandsgemeindeverwaltung ist weiterhin bemüht die Beschaffung der Corona-Selbsttest umzusetzen. Sobald sich eine Öffnungsmöglichkeit für die beiden Schwimmbäder ergibt wird der Verkauf von Jahreskarten angeboten. Zur Entspannung des Besucheraufkommens im Kassenbereich des Barfußpfades wird die Möglichkeit der Online Zahlung gegeben.

Da keine weiteren Anfragen und Mitteilungen vorliegen, schließt der Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung.

Der Vorsitzende:

Schriftführer:

Rolf Kehl

Christoph Müller